

# Koopsommen vrij op naam De Brugwachter Rijswijk

Datum 08-09-2021

Verdieping	Bwnr (Huisnr)	Woon-oppervlak (GO)	Buitenruimte	Parkeerplaats-nummer	VON-prijs incl. parkeerplaats	Status
<b>B.G.</b>	1 (38)	87 m <sup>2</sup>	Terras: 23 m <sup>2</sup>	P5	€ 398.000	<b>Beschikbaar</b>
	2 (39)	99 m <sup>2</sup>	Voorterras: 53 m <sup>2</sup> Terras: 14 m <sup>2</sup>	P4	€ 520.000	<b>Verkocht onder voorbehoud</b>
<b>1</b>	3 (40)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P6	€ 490.000	<b>Verkocht</b>
	4 (41)	98 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P15	€ 490.000	<b>Verkocht</b>
	5 (42)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P16	€ 494.000	<b>Verkocht</b>
<b>2</b>	6 (43)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P17	€ 495.000	<b>Verkocht</b>
	7 (44)	98 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P18	€ 495.000	<b>Verkocht</b>
	8 (45)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P19	€ 499.000	<b>Verkocht</b>
<b>3</b>	9 (46)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P20	€ 509.000	<b>Verkocht</b>
	10 (47)	98 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P21	€ 509.000	<b>Verkocht</b>
	11 (48)	99 m <sup>2</sup>	Terras: 14 m <sup>2</sup>	P22	€ 513.000	<b>Verkocht</b>
<b>4</b>	12 (49)	144 m <sup>2</sup>	Terras: 27 m <sup>2</sup>	Box (P10&P11) en extra bergruimte (29m <sup>2</sup> )	€ 815.000	<b>Verkocht</b>
	13 (50)	143 m <sup>2</sup>	Terras: 27 m <sup>2</sup>	Box (P23&P24) en extra bergruimte (27m <sup>2</sup> )	€ 825.000	<b>Verkocht</b>

#### De VON-prijzen zijn inclusief:

- Courtage makelaar
- Notariskosten voor de levering van het appartementsrecht
- Eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering
- Legeskosten en garantiecertificaat Woningborg
- Belastingen
- Berging aan de achterzijde gelegen

#### Opmerkingen:

- De grond wordt rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn verklaard
- Afwerking en oplevering conform technische omschrijving
- De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt nimmer tot enige verrekening

#### De VON-prijzen zijn exclusief:

- Bouwrente en eventuele grondrente (4 %)
- Eventuele prijswijzigingen als gevolg van aanpassing van het BTW-tarief
- Notariskosten voor de eventueel benodigde hypotheek van de woning
- VVE-bijdrage voor kosten beheer en onderhoud
- Eventuele bemiddelingskosten van hypotheekverstrekker
- Abonnementkosten voor telefoon, televisie en internet
- Keukeninrichting
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen